

**BUD- PREMIUM s.c. W. Lejbt, J. Lejbt**

ul. Widok 4, 23-400 Biłgoraj

tel. 608-628-065, NIP: 918-218-03-65

e-mail: [biuro.budpremium@gmail.com](mailto:biuro.budpremium@gmail.com)**PROJEKT BUDOWLANY***NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO :***BUDOWA BUDYNKU  
USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO  
ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ***INWESTOR:*

Powiat Biłgorajski, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj

*ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:*Dz. nr 268, 269, 270, 271, 272  
- m. Okrągłe, gm. BiłgorajDz. nr 1/7, 2 ark. 65  
- miasto Biłgoraj*-NAZWA JEDN. EWID.  
- OBRĘB EWID.  
-NR DZIAŁEK EWID.*Jednostka ewid.: Biłgoraj [060203\_2]  
obręb: Korczów [060203\_2.0013]  
działki nr: 268, 269, 270, 271, 27Jednostka ewid.: Biłgoraj miasto  
[060201\_1]  
obręb: Korczów [060201\_1.0001]  
działki nr: 1/7, 2 ark. 65*KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:*

XVIII

*ELEMENTY  
SKŁADOWE  
PROJEKTU  
BUDOWLANEGO*

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE**

MARZEC 2024

EGZ. 2

**BUD-PREMIUM s.c. W. Lejbt, J. Lejbt**

ul. Widok 4, 23-400 Biłgoraj

tel. 608-628-065, NIP: 918-218-03-65

e-mail: [biuro.budpremium@gmail.com](mailto:biuro.budpremium@gmail.com)

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO :	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :	<b>BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>	
INWESTOR:	Powiat Biłgorajski, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Dz. nr 268, 269, 270, 271, 272 - m. Okrągłe, gm. Biłgoraj	Dz. nr 1/7, 2 ark. 65 - miasto Biłgoraj
-NAZWA JEDN. EWID. - OBRĘB EWID. -NR DZIAŁEK EWID.	Jednostka ewid.: Biłgoraj [060203_2] obręb: Korczów [060203_2.0013] działki nr: 268, 269, 270, 271, 272	Jednostka ewid.: Biłgoraj miasto [060201_1] obręb: Korczów [060201_1.0001] działki nr: 1/7, 2 ark. 65
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII	
<b>OŚWIADCZENIE ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO:</b>		
W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 2029., z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć. Biłgoraj, dnia. 25.03.2024r.		
<b>ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:</b>		
	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT br. architektoniczna	mgr inż. arch. Monika Bandrowska - upr. nr: 192/LBOKK/2017 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY br. architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Siembida-Klucha - upr. nr: 21/PKOKK/2019 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT br. konstrukcyjna	mgr inż. Waldemar Lejbt - upr. nr: LUB/0114/PWBKb/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY br. konstrukcyjna	mgr inż. Robert Adamek - upr. nr: LUB/0111/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
PROJEKTANT br. sanitarna	mgr inż. Radosław Zakleka - upr. nr: LUB/0310/POOS/12 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY br. sanitarna	mgr inż. Albert Zajac - upr. nr: LUB/0282/PWOS/12 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT br. elektryczna	mgr inż. Artur Skubis - upr. nr: LUB/0056/PWBE/16 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY br. elektryczna	mgr inż. Jerzy Tylec - upr. nr: 42/TBG/90 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
PROJEKTANT br. telekomunikacyjna	mgr inż. Jerzy Tylec - upr. nr: 1920/2000/U uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych	
SPRAWDZAJĄCY br. telekomunikacyjna	mgr inż. Michał Markowicz - upr. nr: LUB/0296/PWBT/19 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych	

MARZEC 2024

EGZ. 2

# **SPIS TREŚCI**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Projekt zagospodarowania terenu**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1) Strona tytułowa  | str. 1    |
| 2) Spis treści  | str. 2    |
| 3) Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego | str. 3-22 |

### **II. Część opisowa**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Opis techniczny projektu zagospodarowania   | str. .... |
| 2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str. .... |

### **III. Część rysunkowa**

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | Rysunek nr PZT |
|--|----------------|

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowo-magazynowego oraz rampy załadowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 268, 269, 270, 271, 272 w miejscowości Okrągłe gmina Biłgoraj. Budynek pełnił będzie funkcję usługowo magazynową dla magazynowania narzędzi, oznakowania i sprzętu drogowego używanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Biłgoraju, oraz zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników, w ramach w ramach działań w/w Zarządu w zakresie utrzymania dróg w powiecie Biłgorajskim. Rampa załadownicza służyć będzie do napełniania piasekarek przez koparko-ładowarkę w okresie zimowego utrzymania dróg.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano Decyzję o Warunkach Zabudowy znak MG.6730.48.2023.C z dnia 22.01.2024r wydaną przez Wójta Gminy Biłgoraj.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na funkcję **jest zgodna z zapisami Decyzji o Warunkach Zabudowy.**

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji stanowią działki budowlane nr 268, 269, 270, 271, 272 w miejscowości Okrągłe gmina Biłgoraj. Przedmiotowe działki są obecnie niezabudowane. Na działce występują utwardzenia w postaci płyt drogowych oraz nieczynne słupy oświetleniowe. W ramach zadania przewiduje się rozbiórkę 2-óch słupów oświetleniowych oraz likwidację betonowego nieczynnego zbiornika znajdującego się na sąsiadującej działce Inwestora nr 1/7 ark. 65 obręb miasto Biłgoraj kolidującego z projektowanym przyłączem teletechnicznym.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI/TERENU

Na działkach 266 i 267 powstanie budynek usługowo-magazynowy oznaczony na rysunku PZT nr 1 oraz rampa załadownicza oznaczona na rysunku PZT nr 2. Do projektowanego budynku doprowadzone zostaną niezbędne przyłącza, zostanie utwardzony plac manewrowy wraz z miejscami postojowymi dla pracowników oraz zostanie wykonane oświetlenie zewnętrzne placu manewrowego i rampy załadowniczej.

#### 3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projektuje się podłączenie budynku do następujących sieci:

- sieć elektryczna – wewnętrzna linia zasilająca od projektowanej skrzynki ZK nN do budynku. Projekt przyłącza od linii energetycznej do skrzynki ZK nN po stronie zarządcy sieci.
- sieć wodociągowa – rozbudowa, projektowanej według odrębnego opracowania, opomiarowanej instalacji wewnętrznej Inwestora (na sąsiednich działkach nr: 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 i 1/7 ark. 65 w Biłgoraju) z rur PE DN125 z nadziemnym hydrantem DN80 oraz przyłączem PE DN40 do budynku
- sieć kanalizacji sanitarnej – rozbudowa, projektowanej według odrębnego opracowania, instalacji wewnętrznej Inwestora (na sąsiednich działkach nr: 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 i 1/7 ark. 65 w Biłgoraju) z rur PCV DN160 od budynku do przepompowni ścieków. Od przepompowni ścieków do studzienki Sr na dz. 1/7 ark. 65 przewodem tłocznym PE DN63 a następnie do przykanalika kanalizacji sanitarnej.
- sieć teletechniczna – wykonanie przyłącza do studni telekomunikacyjnej na działce Inwestora nr 1/7 ark. 65 o rzędnych 192.31/191.31

#### 3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe odprowadzone do kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownię ścieków. Nie przewiduje się w budynku powstawania ścieków przemysłowych lub technologicznych.

Woda opadowa z dachów oraz terenu utwardzonego odprowadzana będzie na teren nieutwardzony na działce Inwestora.

### 3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi powiatowej (ul. Motorowa) poprzez istniejący zjazd oraz istniejącą drogę wewnętrzną o nawierzchni z kruszywa, poprowadzoną przez działki Inwestora nr 1/7 i 2 ark. 65. W ramach inwestycji na dz. 268, 269, 270, 271, 272 powstanie plac manewrowy do obsługi rampy i istniejących utwardzeń oraz zostanie wyznaczone 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

### 3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi powiatowej (ul. Motorowa) poprzez istniejący zjazd oraz istniejącą drogę wewnętrzną poprowadzoną przez działki Inwestora nr 1/7 i 2 ark. 65.

### 3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ ZBROJENIA TERENU

- Wewnętrzną linię zasilającą kablem YKY 4x25mm<sup>2</sup> lub równoważnym wg projektu technicznego niniejszego opracowania
- Instalacja wodociągowa z rur PE DN125 oraz PE DN40 wg projektu technicznego niniejszego opracowania
- Instalacja kanalizacyjna PVC DN160 oraz PE DN63 wraz z przepompownią ścieków wg projektu technicznego niniejszego opracowania
- Przyłącze teletechniczne z rur RHDPE DN50

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENII

Projektuje się budynek w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu. W otoczeniu budynku projektuje się konieczne utwardzenia w celu zapewnienia dojścia, dojazdu oraz konserwacji elewacji. Pozostała część terenu inwestycji pozostawiona jako powierzchnia biologicznie czynna: obsianie trawą, niska zieleń ogrodowa. Projektowana inwestycja nie zakłuci stosunków wodnych na działkach sąsiednich ze względu na niższe posadowienie terenów utwardzonych niż istniejącego terenu na działkach sąsiednich.

## 4. ZESTAWIENIE

Powierzchnia działek 268, 269, 270, 271, 272: 14426 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działek 268, 269, 270, 271, 272 w zakresie opracowania: 14426 m<sup>2</sup>

	ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA	Wg MPZP/ Decyzji WZ	SPEŁNIA/ NIE SPEŁNIA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,0m <sup>2</sup> <b>0,0%</b>	637,3 m <sup>2</sup> – Budynek + 96,8 m <sup>2</sup> Rampa załadownicza = 734,1 m <sup>2</sup> <b>5,09%</b>	Nie precyzuje	---
POW. PLACÓW I CHODNIKÓW – POW. UTWARDZONE	544m <sup>2</sup> <b>3,77%</b>	544m <sup>2</sup> (ist.) + 2196m <sup>2</sup> (proj.)= 2740 m <sup>2</sup> <b>18,99%</b>	Nie precyzuje	---
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	13882m <sup>2</sup> <b>96,23%</b>	10951,9m <sup>2</sup> <b>75,92%</b>	Nie precyzuje	---
POWIERZCHNIA PODLEGAJĄCA PRZEKSZTAŁCENIU	0,0m <sup>2</sup>	2930,1m <sup>2</sup>	Max. 5050 m <sup>2</sup>	SPEŁNIA

Planowane zagospodarowanie działek jest zgodne z zapisami Decyzji o Warunkach Zabudowy.

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1 INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Brak dla przedmiotowej inwestycji

### 5.2 INFORMACJA, DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### 5.3 INFORMACJA, OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 5.4 INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Nie przewiduje się podczas budowy oraz użytkowania obiektu zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 6.1. PODSTAWA PRAWNA:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620) wraz z Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. 2023 poz. 1563)
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 2022r. poz.1225-tekst jednolity)

## 6.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy budynku : 637,3 m<sup>2</sup>  
Wysokość: 6,45m – budynek niski  
Liczba kondygnacji: 1 nadziemna  
Powierzchnia zabudowy rampy załadowniczej : 96,8 m<sup>2</sup>

## 6.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Budynek w części magazynowej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia pożarowego PM, w części socjalnej jako ZLIII. Maksymalna ilość osób przebywająca jednocześnie w części magazynowej i socjalnej to 9 użytkowników obiektu.

## 6.4. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

### Część socjalna:

Budynek należy do kategorii ZLIII, jest obiektem niskim(<12m) co kwalifikuje go do klasy odporności ogniowej "C".

Zgodnie z § 212 Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 ( Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) pkt.3 Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w niektórych budynkach niskich (N) do poziomu „D” – liczba kondygnacji nadziemnych 1(poziom stropu nad pierwszą kondygnacją <9m od poziomu terenu).

Zgodnie z powyższym budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski (N). Budynek klasy "D"

- główna konstrukcja nośna – R30

Rozwiązanie projektowe: ściany z bloczka gazobetonowego gr. 24cm- materiał NRO oraz konstrukcja stalowa zabezpieczona do stopnia R30 farbami pęczniejącymi w osiach od h1 do h2 - materiał NRO

- Strop – REI30;

Rozwiązanie projektowe: Strop żelbetowy gr. 20cm - materiał NRO

- ściana zewnętrzna – EI30;

Rozwiązanie projektowe: ściany z bloczka gazobetonowego gr. 24cm ocieplone od zewnątrz płytą warstwową z pianki PIR gr. 12cm - materiał NRO. Od strony części magazynowej ściana oddzielenia P.POŻ - REI120 wykonana z bloczka gazobetonowego gr 24cm z ociepleniem z wełny mineralnej- materiał NRO.

- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Płyta warstwowa z pianki PIR gr. 16cm - materiał NRO

### Część magazynowa:

Budynek PM, o obciążeniu ogniowym  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ , jest obiektem niskim(<12m), jednokondygnacyjnym, co kwalifikuje go do klasy odporności ogniowej "E".

- główna konstrukcja nośna – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Konstrukcja stalowa - materiał NRO

- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Konstrukcja stalowa - materiał NRO

- ściana zewnętrzna – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Płyta warstwowa z pianki PIR gr. 10cm - materiał NRO

- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Płyta warstwowa z pianki PIR gr. 10cm - materiał NRO

## 6.5. INFORMACJĘ O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem w budynku.

## 6.6. CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektowany budynek zlokalizowany w luźnej zabudowie. Najbliżej znajdujące się budynki sąsiadujące z projektowanym obiektem znajdują się w odległości 17,9m (budynek PM-Q<500MJ/m<sup>2</sup>). W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ani procesów technologicznych zwiększających niebezpieczeństwo pożarowe.

## 6.7. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

### **Odległość budynku od sąsiedniej zabudowy:**

- od strony wschodniej: zabudowa > 50m
- od strony zachodniej : zabudowa 17,9m
- od strony północnej: zabudowa > 50m
- od strony południowej: zabudowa > 50m

### **Odległość budynku od granicy działek:**

- od strony wschodniej: ponad 50,0m
- od strony zachodniej : 4,58m
- od strony północnej: ponad 50,0m
- od strony południowej: 37,98m

## 6.8. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

### 6.8.1. DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH

Część magazynowa budynek PM o Q<500MJ/m<sup>2</sup> i powierzchni strefy pożarowej <20 000m<sup>2</sup> - Droga pożarowa nie jest wymagana. Długość dojścia dla ekip ratowniczych - bez ograniczeń.

Część socjalna - budynek ZLIII i powierzchni strefy pożarowej <1000m<sup>2</sup> oraz budynek niski <12,0m- Droga



pożarowa nie jest wymagana. Długość dojazdu dla ekip ratowniczych - bez ograniczeń.

#### 6.8.2. ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH

Wymagana ilość wody dla strefy ZLIII - 10 dm<sup>3</sup>/s, dla strefy PM (Q<500MJ/m<sup>2</sup> i pow. strefy <2000m<sup>2</sup> - 10 dm<sup>3</sup>/s. Wynika z tego że dla całego budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów wykorzystany będzie projektowany hydrant nadziemny DN80 o wydajności 10l/s na działce nr 268 w odległości 19,67m od projektowanego budynku. Hydrant o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnieniu nie mniejszym jak 0,2MPa.

#### 6.9. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

W projekcie nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w zakresie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej o których mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 w/w ustawy.

#### 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIASKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

#### 8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizę obszar oddziaływania dokonano na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 z późniejszymi zmianami)

Analizowany przepis prawny	Przepisy/ograniczenia	Opis	Oddziaływanie na dz. sąsiednie
Ograniczenia	Art. 5.1	Bez zmian. Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na dostęp do drogi publicznej i ograniczenia dostępu do drogi osobom trzecim.	Brak

Projektowany budynek spełnia wszystkie wymagania podstawowe dotyczące: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania itp. zawartych w w/w artykule. Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na w/w aspekty

- **Analiza hałasu. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku(Dz.U. 2012 poz. 1109)**

Planowana inwestycja nie ma charakteru zakładu pracy ciągłej. W okresie od początku kwietnia do końca października obiekt działał będzie w godzinach od 7.00 do 15.00 związku z powyższym zakłada się że hałas pochodzący od ruchu samochodowego nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie i nie przekroczy dozwolonych norm 55 dB w ciągu dnia i 45 dB w ciągu nocy. W okresie od początku listopada do końca marca obiekt może działać całodobowo przez okres około dwóch dni w tygodniu. W związku z powyższym zakłada się że hałas pochodzący od ruchu samochodowego może oddziaływać na działki sąsiednie szczególnie w ciągu nocy.

Jeżeli chodzi o emisję hałasu wywołaną ruchem pojazdów (piaskarek i koparko-ładowarek) dostarczających, odbierających lub załadunujących materiał to po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że hałas pochodzący od ruchu samochodowego może oddziaływać na działki sąsiednie.

Jako dane do analizy przyjęto przypadek, że w ciągu nocy załadunowanych będzie 10 samochodów. Przyjmuje się że hałas komunikacyjny wynosi od 70dB do 90dB(decybele).

Przyjęto że w najbardziej niekorzystnej sytuacji hałas pochodzący od samochodów ciężarowych manewrujących po terenie inwestycji wynosił będzie 80dB, oraz przyjęto że samochód ciężarowy to źródło punktowe dźwięku ze względu na to że auta ciężarowe na placu będą poruszały się z małymi prędkościami.

Korzystając ze wzoru na propagację hałasu(model uproszczony)  $L_{R2}=L_{R1}-20*\log(R2-R1)$  ( $R1, R2$  – odległości od źródła hałasu) zaobserwowano następujące wnioski:

1. Poziom hałasu podczas najbardziej niekorzystnej operacji wyładunku lub załadunku może zostać przekroczony w nocy na działce o numerze 267.

#### WNIOSKI:

W związku z możliwością przekroczenia dopuszczanych norm hałasu w nocy obszar oddziaływania może wykroczyć poza teren inwestycji na działkę sąsiednią o numerze 267.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analizowany przepis prawny	Przepisy/ograniczenia	Opis	Oddziaływanie na działki sąsiednie
Przesłanianie	Par.13.1. – między ramionami kąta 60 stopni nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania	Nie występuje przesłanianie. Między ramionami kąta 60 stopni nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania	Brak
Zacienianie	Par.60.1	Nie występuje zacienianie.	Brak
Naturalne oświetlenie pomieszczeń	Par.13.1 – Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.	Powierzchnia przeszkleń w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi minimum 1/8 podłogi.	Brak
Lokalizacja budynku	Par.12 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości: - 4m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami	<b>Odległość budynku od granicy działek:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od strony wschodniej: ponad 50,0m</li> <li>• od strony zachodniej : 4,58m</li> </ul>	Brak

	okiennymi i drzwiowymi w stronę tej granicy - 3m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę tej granicy.	<ul style="list-style-type: none"> <li>od strony północnej: ponad 50,0m</li> <li>od strony południowej: 37,98m</li> </ul>	
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Par.18 i 19	Miejsca postojowe wyznaczono przed budynkiem.	Brak
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Par.23	Miejsce gromadzenia odpadów stałych w miejscu wyznaczonym.	Brak
Studnie	Par.31-33	Nie dotyczy. Nie projektuje się studni. Nie projektuje się obiektów, dla których w/w paragraf wskazuje minimalne odległości.	Brak
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Par.34-38 Minimalna odległość bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe: - od okien: min.5m - od granicy działki: min.2m	Nie dotyczy	Brak
Bezpieczeństwo pożarowe	Par.271-273	WG punktu Warunki Ochrony Ppoż.	Brak

- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1440). W szczególności: art. 35, 38, 39, 42, 43.

W ZWIĄZKU Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKROCZENIA DOPUSZCZANYCH NORM HAŁASU W NOCY OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MOŻE WYKROCYĆ POZA TEREN INWESTYCJI NA DZIAŁKĘ SĄSIEDNIĄ O NUMERZE 267.

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Bandrowska

nr uprawnień: 192/LBOKK/2017

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Katarzyna Siembida-Klucha

nr uprawnień: 21/PKOKK/2019

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

**BUD-PREMIUM s.c. W. Lejbt, J. Lejbt**

ul. Widok 4, 23-400 Biłgoraj

tel. 608-628-065, NIP: 918-218-03-65

e-mail: [biuro.budpremium@gmail.com](mailto:biuro.budpremium@gmail.com)

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO :	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :	<b>BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>	
INWESTOR:	Powiat Biłgorajski, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Dz. nr 268, 269, 270, 271, 272 - m. Okrągłe, gm. Biłgoraj	Dz. nr 1/7, 2 ark. 65 - miasto Biłgoraj
-NAZWA JEDN. EWID. - OBRĘB EWID. -NR DZIAŁEK EWID.	Jednostka ewid.: Biłgoraj [060203_2] obręb: Korczów [060203_2.0013] działki nr: 268, 269, 270, 271, 272	Jednostka ewid.: Biłgoraj miasto [060201_1] obręb: Korczów [060201_1.0001] działki nr: 1/7, 2 ark. 65
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII	
<b>OŚWIADCZENIE ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO:</b>		
W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 2029., z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć. Biłgoraj, dnia. 25.03.2024r.		
<b>ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:</b>		
	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT br. architektoniczna	mgr inż. arch. Monika Bandrowska - upr. nr: 192/LBOKK/2017 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY br. architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Siembida-Klucha - upr. nr: 21/PKOKK/2019 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT br. konstrukcyjna	mgr inż. Waldemar Lejbt - upr. nr: LUB/0114/PWBKb/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY br. konstrukcyjna	mgr inż. Robert Adamek - upr. nr: LUB/0111/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
PROJEKTANT br. sanitarna	mgr inż. Radosław Zaklekta - upr. nr: LUB/0310/POOS/12 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY br. sanitarna	mgr inż. Albert Zając - upr. nr: LUB/0282/PWOS/12 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT br. elektryczna	mgr inż. Artur Skubis - upr. nr: LUB/0056/PWBE/16 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY br. elektryczna	mgr inż. Jerzy Tylec - upr. nr: 42/TBG/90 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
PROJEKTANT br. telekomunikacyjna	mgr inż. Jerzy Tylec - upr. nr: 1920/2000/U uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych	
SPRAWDZAJĄCY br. telekomunikacyjna	mgr inż. Michał Markowicz - upr. nr: LUB/0296/PWBT/19 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych	

MARZEC 2024

EGZ. 2

# **SPIIS TREŚCI**

## **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **Projekt architektoniczno budowlany**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Strona tytułowa  | str. 1    |
| 2. Spis treści  | str. 2    |
| 3. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego | str. 3-22 |
| 4. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego   | str. .... |

### **Część rysunkowa**

- |                      |     |
|----------------------|-----|
| 1. Rzut parteru      | A-1 |
| 2. Przekrój A-A      | A-2 |
| 3. Przekrój B-B      | A-3 |
| 4. Przekrój C-C      | A-4 |
| 5. Rzut dachu        | A-5 |
| 6. Elewacje          | A-6 |
| 7. Kanał             | A-7 |
| 8. Rampa załadunkowa | A-8 |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **1. RODZAJ I KATEGORIA PROJEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowo-magazynowego oraz rampy załadowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 268, 269, 270, 271, 272 w miejscowości Okrągłe gmina Biłgoraj. Budynek pełnił będzie funkcję usługowo magazynową dla magazynowania narzędzi, oznakowania i sprzętu drogowego używanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Biłgoraju, oraz zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników, w ramach w ramach działań w/w Zarządu w zakresie utrzymania dróg w powiecie Biłgorajskim. Budynek użytkowany będzie przez maksymalnie 9-ciu pracowników.

Rampa załadownicza służyć będzie do napełniania piasekarek przez koparko-ładowarkę w okresie zimowego utrzymania dróg.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano Decyzję o Warunkach Zabudowy znak MG.6730.48.2023.C z dnia 22.01.2024r wydaną przez Wójta Gminy Biłgoraj.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na funkcję jest zgodna z zapisami Decyzji o Warunkach Zabudowy.

#### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek pełnił będzie funkcję usługowo magazynową dla magazynowania narzędzi, oznakowania i sprzętu drogowego używanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Biłgoraju, oraz zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników, w ramach w ramach działań w/w Zarządu w zakresie utrzymania dróg w powiecie Biłgorajskim. Budynek użytkowany będzie przez maksymalnie 9-ciu pracowników.

W budynku znajdować się będzie również kanał przeglądowy do wykonywania przeglądów oraz napraw maszyn przez serwisantów mobilnych zatrudnianych z zewnątrz. Założeniem budowy kanału przeglądowego jest brak konieczności transportu zepsutego sprzętu do serwisów zewnętrznych.

#### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Budynek magazynowo-usługowy.

Budynek niepodpiwniczony.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Budynek z dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 11,31% .

Zgodność z zapisami Decyzji o Warunkach Zabudowy w zakresie formy obiektu:

	Projektowana	Wg MPZP	Spełnia / Nie spełnia
Szerokość elewacji frontowej	10,04m	Do 15,0m +/- 20%	SPEŁNIA
Wysokość budynku do kalenicy	6,45m	Do 9,5m	SPEŁNIA
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	6,15m	Do 9,5m	SPEŁNIA
Rodzaj dachu	Dwuspadowy	Dwuspadowy lub wielospadowy	SPEŁNIA
Kąt nachylenia dachu	11,31°	Do 40°	SPEŁNIA
Usytuowanie kalenicy	Równoległe do szerokości działek	Równoległe lub prostopadłe do szerokości działek	SPEŁNIA

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Kubatura budynku: 3614 m<sup>3</sup>

4.2. Powierzchnia zabudowy:

Budynek – 637,3m<sup>2</sup>

Rampa załadownicza – 96,8m<sup>2</sup>

4.3. Zestawienie powierzchni:

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.1	KORYTARZ	13,0
0.2	SZATNIA	8,9
0.3	ŁAZIENKA	4,4
0.4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5,2
0.5	WC (spełniające wymogi dla niepełnosprawnych)	4,5
0.6	POMIESZCZENIE SOCJLANE	13,6
0.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,8
RAZEM CZĘŚĆ SOCJALNA		59,4
0.1	POMIESZCZENIE WARSZTATOWE	60,6
0.2	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	48,0
0.3	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	389,7
0.4	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	51,0
RAZEM CZĘŚĆ MAGAZYNOWA		549,3
RAZEM BUDYNEK:		608,7 [m <sup>2</sup> ]

#### 4.4. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA:

**Część socjalna:**

Powierzchnia wewnętrzna: 62,6 m<sup>2</sup>

**Część magazynowa:**

Powierzchnia wewnętrzna: 550,8 m<sup>2</sup>

#### 4.5. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

**Część socjalna:**

Powierzchnia użytkowa: 59,4 m<sup>2</sup>

**Część mieszkalna:**

Powierzchnia użytkowa: 549,3 m<sup>2</sup>

#### 4.6. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ

Wysokość: 6,45

Długość: 63,67m

Szerokość: 10,04m

#### 4.7. LICZBA KONDYGNACJI

1 nadziemna

#### 4.8. INNE DANE NIŻ WSKAZANE W LIT. A-D NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUŁOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**Odległość budynku od sąsiedniej zabudowy:**

- od strony wschodniej: zabudowa > 50m
- od strony zachodniej : zabudowa 17,9m
- od strony północnej: zabudowa > 50m
- od strony południowej: zabudowa > 50m

**Odległość budynku od granicy działek:**

- od strony wschodniej: ponad 50,0m
- od strony zachodniej : 4,58m
- od strony północnej: ponad 50,0m
- od strony południowej: 37,98m

#### 5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Za podstawę wydzieleni warstw geotechnicznych przyjęto własności fizykomechaniczne gruntów, gdzie uwzględnione zostały wyniki badań makroskopowych. W podłożu wydzielono 2 warstwy geotechniczne:

Warstwa geotechniczna Ia

Do warstwy tej zaliczono średnio zagęszczone grunty niespoiste, litologicznie wykształcone w postaci piasków drobnych. Pod względem stratygraficznym zaliczono je do



czwartorzędu. Wartości stopnia zagęszczenia wyznaczono na podstawie badań terenowych. Pozostałe wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B, przyjmując za parametr wiodący stopień zagęszczenia. Wartości parametrów przedstawiono w ZAŁ. NR 4 oraz poniżej.

- wilgotność naturalna  $W_n = 16 \%$
- gęstość objętościowa  $\rho = 1,75 \text{ T/m}^3$
- stopień zagęszczenia  $ID = 0,40$
- kąt tarcia wewnętrznego  $\varphi_u = 30,0^\circ$
- moduł odkształcenia pierwotnego  $E_o = 38000 \text{ kPa}$
- edometryczny moduł ścisłości  $M_o = 51000 \text{ kPa}$

#### Warstwa geotechniczna Ib

Do warstwy tej zaliczono średnio zagęszczone grunty niespoiste, litologicznie wykształcone w postaci piasków średnich. Pod względem stratygraficznym zaliczono je do czwartorzędu. Wartości stopnia zagęszczenia wyznaczono na podstawie badań terenowych. Pozostałe wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B, przyjmując za parametr wiodący stopień zagęszczenia. Wartości parametrów przedstawiono w ZAŁ. NR 4 oraz poniżej.

- wilgotność naturalna  $W_n = 14 - 22 \%$
- gęstość objętościowa  $\rho = 1,85 - 2,00 \text{ T/m}^3$
- stopień zagęszczenia  $ID = 0,50$
- kąt tarcia wewnętrznego  $\varphi_u = 33,0^\circ$
- moduł odkształcenia pierwotnego  $E_o = 79000 \text{ kPa}$
- edometryczny moduł ścisłości  $M_o = 94000 \text{ kPa}$

#### WARUNKI WODNE

Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych na głębokościach 1,7 – 1,9 m p.p.t.

#### WNIOSKI I ZALECENIA

1. Na badanym obszarze podłoże gruntowe jest zbudowane ze średnio zagęszczonych gruntów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych oraz piasków średnich.
2. W wykonanych otworach geotechnicznych nie stwierdzono występowania gruntów nienośnych.
3. W trakcie wierceń (marzec 2024 r.) prowadzono obserwację hydrogeologiczną. W rozpoznanej strefie podłoża do głębokości 3,0 m stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych na głębokościach 1,7 – 1,9 m p.p.t.
4. Zasilanie poziomu wodonośnego należy wiązać z infiltracją wód po opadowych oraz roztopowych. Wahania zwierciadła mogą wynosić  $\pm 1,0 \text{ m}$  w stosunku do stanu stwierdzonego.
5. Maksymalna głębokość przemarzania podłoża dla terenu badań wynosi  $h_z = 1,0 \text{ m}$  pod poziomem terenu.
6. Prace fundamentowe należy prowadzić w okresie suchym bezopadowym.
7. Rozpoznanie na badanym obszarze ma charakter punktowy i może nie obejmować gruntów nienośnych nieobjętych wierceniami.
8. Przedstawiony model budowy geologicznej na przekroju geotechnicznym może odbiegać od stanu rzeczywistego. Jest on wizualizacją interpolacji warstw pomiędzy wykonanymi otworami badawczymi.
9. Podane wartości  $ID$  są wartościami uśrednionymi dla danej warstwy geotechnicznej.
10. Sposób i rodzaj posadowienia należy dobrać do przedstawionych warunków gruntowo – wodnych.
11. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z normą PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Do obliczeń należy przyjmując bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego „ $\gamma_m$ ”, który zapewnia większe bezpieczeństwo budowli. Zgodnie z pkt. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego „ $\gamma_m$ ” dla gruntów należy zmniejszyć mnożąc przez 0,9, ponieważ parametry geotechniczne były ustalone metodą „B”.

12. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz.463); projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a badany teren należy zaliczyć do prostych warunków

Warunki gruntowe kwalifikuje się jako proste. Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie obiektu bezpośrednie w postaci ław i stóp fundamentowych żelbetowych.

## 6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku nie będą znajdować się lokale mieszkalne.

## 7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Budynek został przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne poprzez wykonanie drzwi wewnętrznych oraz wejściowych bez progów oraz posadzek na jednym poziomie w całym budynku. Na parterze budynku znajduje się łazienka przystosowana do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne z drzwiami o szerokości w świetle 90cm. Na zewnątrz budynku miejsce postojowe dla niepełnosprawnych.

## 8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

### 8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Dla obiektu przewiduje się zapotrzebowanie w wodę na cele bytowe. Norma zużycia wody określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody wynosi przeciętnie 50 dm<sup>3</sup> na osobę na dobę.

Ponadto przewiduje się zużycie wody podczas wykonywania robót budowlanych.

Ścieki bytowe przewidziane do odprowadzenia do kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa z dachów oraz terenu utwardzonego odprowadzana będzie na teren nieutwardzony na działce Inwestora.

### 8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

### 8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Dla projektowanego obiektu przyjmuje się miesięczny wskaźnik wytwarzania odpadów

20 dm<sup>3</sup> / osobę/miesiąc .

Obliczenia:

20 dm<sup>3</sup> \* 9 = 1800 dm<sup>3</sup> / miesiąc

Nie przewiduje się powstawania odpadów wykraczających poza uciążliwość obiektu i działki. Odpady należy składować w jednorazowych workach plastikowych i w pojemnikach na śmieci umieszczonych na zewnątrz budynku i następnie opróżniać cyklicznie w zależności od potrzeb. Odbiór i utylizacja odpadów budowlanych wg umowy z odbiorcą.

**8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Nie przewiduje się w trakcie użytkowania obiektu emisji hałasów, wibracji i promieniowania.

**8.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami**

Budowa obiektu nie generuje negatywnego oddziaływania na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Utwardza się jedynie powierzchnie konieczne do funkcjonowania budynku.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na kierunek spływu wód gruntowych.

**9. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, ogrzewana będzie tylko część biurowo-socjalna.

Zgodnie z załącznikiem dołączonym do projektu.

9.2. Dostępne nośniki energii

Zgodnie z załącznikiem dołączonym do projektu.

9.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Zgodnie z załącznikiem dołączonym do projektu.

9.4. Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Zgodnie z załącznikiem dołączonym do projektu.

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

## 10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Przedmiotowy budynek wyposaża się w następujące instalacje:

- instalację elektryczną – zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym
- instalację oświetleniową wraz z oświetleniem na zewnątrz budynku
- instalację teletechniczną – telefon, internet, instalację alarmową oraz okamerowanie zewnętrzne
- instalację grzewczą z pompy ciepła o mocy 4,5kW wraz z ogrzewaniem podłogowym, pomieszczenia ogrzewane tylko w części socjalnej budynku (pomieszczenia od 0.1 do 0.7)
- instalację klimatyzacji w pomieszczeniu biurowym i socjalnym
- instalację wod.-kan.- woda z sieci wodociągowej,
- ciepła woda użytkowa – z pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody
- odprowadzenie ścieków do przydomowej kanalizacji sanitarnej
- wentylację grawitacyjną w części magazynowej i socjalnej oraz mechaniczną w pomieszczeniu warsztatowym powiązaną z czujnikami CO<sub>2</sub> i metanu.
- wentylację nawiewno-wywiewną kanału powiązaną z czujnikami CO<sub>2</sub> i metanu
- instalację fotowoltaiczną o mocy 16kWp

Rozwiązania projektowe w poszczególnych branżach w projekcie technicznym.

## 11. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

### 11.1. FUNDAMENTY I PODŁOGA NA GRUNCIE

C1	Posadzka parteru (cz. Socjalna)
2cm	Płytki gresowe na kleju
7cm	Wylewka betonowa z instalacją grzewczą wodną
	Folia polietylenowa gr. 0,3mm
10cm	styropian podłogowy EPS100 $\lambda_{min} = 0,038$
	Izolacja przeciwwilgociowa – folia budowlana gr. 0,3mm
10cm	Płyta posadzkowa beton C8/10
	Izolacja przeciwwilgociowa – folia budowlana gr. 0,3mm
20cm	Podbudowa z piasku zagęszczonego
C2	Posadzka przemysłowa
18cm	płyta betonowa z betonu B37(C30/37) gr. 18cm ze zbrojeniem rozproszonym stalowym w ilości 20kg/m <sup>3</sup> z zatarciem powierzchni środkami na bazie korundu
	hydroizolacja 2x folia budowlana gr 0,3mm

10cm	chudy beton gr. 10cm
20cm	podbudowa z piasku z zagęszczeniem do $I_s=0,98$ min. 20cm
G	Ściany fundamentowe
E3	Tynk cokołowy – nad gruntem
	Folia kubełkowa – poniżej gruntu
10cm	Polistyren ekstrudowany XPS
	Dysperbit lub izolacja dostosowana do gruntu
25cm	Ściana żelbetowa
	dysperbit

## 11.2. ŚCIANY I STROPY

B	Strop nad parterem
7cm	Wylewka betonowa
10cm	Styropian podłogowy EPS100
	Folia PE
20cm	Strop żelbetowy
	Tynk cem-wap

C	Ściany zewnętrzne -część socjalna
12cm	płyta warstwowa PIR gr. 12,0 cm/wełna mineralna gr. 20cm na ścianie P.POŻ. w osi "s2"
24cm	beton komórkowy kl. 600 gr. 24cm oraz konstrukcja stalowa zabezpieczona P.POŻ. do stopnia R30 farbami pęczniejącymi (Rygle i słupy w osi h1 i h2)
	Tynk cementowo wapienny

D2	Ściany zewnętrzne -część magazynowa
10cm	Płyta warstwowa PIR $\lambda_{min} = 0,022$
	Słup stalowy

	Ściany wewnętrzne – 12cm
	Tynk
12cm	Pustaki gazobetonowe gr. 12cm
	Ttynk

### 11.3. DACH

A1	Dach budynku – cz. socjalna
	płyta warstwowa PIR gr. 16cm $\lambda_{\min} = 0,022$ na konstrukcji drewnianej dachu zabezpieczonej do stopnia NRO
	Konstrukcja stalowa
A2	Dach budynku – cz. socjalna
	płyta warstwowa PIR gr. 10cm $\lambda_{\min} = 0,022$ na konstrukcji drewnianej dachu zabezpieczonej do stopnia NRO
	Konstrukcja stalowa

Z korytarza wyłaz na strych o odporności ogniowej EI30. Należy zamontować stopnie i ławy kominiarskie zapewniające dostęp do wszystkich kominów oraz śniegołapacze.

Odwodnienie dachu za pomocą rynien w kolorze jak blacha. Instalacja piorunochronów wg projektu elektryki.

Kominy nad płaszczyznę stropu ocieplanego należy ocieplić 10cm warstwą wełny mineralnej i wykończyć tynkiem w kolorze szarym i zakończyć czapką.

### 11.4. KOMINY

Kominy: - systemowe

Dla zapewnienia sztywności kominów należy stosować systemowe zestawy zbrojeniowe oraz usztywnienia przejść dachowych – wg zaleceń producenta.

Wyloty kominowych przewodów wentylacyjnych – otwory boczne lub górne z nasadami.

W przestrzeni nieogrzewanej - ocieplone min. 10cm wełny mineralnej.

### 11.5. IZOLACJE

#### - przeciwwilgociowa

Dobraną izolację przeciwwilgociową zweryfikować podczas wykopów pod fundamenty i zastanych warunków gruntowych.

- pozioma ścian fundamentowych: papa asfaltowa termozgrzewalna

- pozioma ścian: papa asfaltowa termozgrzewalna

- pozioma kanału (pomiędzy chudym betonem a płytą kanału): 2x papa asfaltowa termozgrzewalna

- pionowa kanału: 2x papa asfaltowa termozgrzewalna lub równoważna dwuskładnikowa typu ciężkiego

- podłogi na gruncie: folia polietylenowa grubości min. 0,3mm.

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ściany min. 35cm nad poziom terenu lub tarasu.

- pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna (bezrozpuszczalnikowa, do stosowania pod styropian) lub dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo kauczukowa)

#### - termiczna:

- Dach: płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR

- Ściany zewnętrzne: styropian płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR/wełna mineralna

- Podłogi na gruncie: styropian EPS100

- Ściany fundamentowe: styropian XPS

## 12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 12.1. PODSTAWA PRAWNA

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620) wraz z Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. 2023 poz. 1563)
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 2022r. poz.1225-tekst jednolity)

### 12.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI,

#### **Część socjalna:**

Powierzchnia wewnętrzna: 62,6 m<sup>2</sup>

Wysokość: 6,45m – budynek niski

Liczba kondygnacji: 1 nadziemna

#### **Część magazynowa:**

Powierzchnia wewnętrzna: 550,8m<sup>2</sup>

Wysokość: 6,15 – budynek niski

Liczba kondygnacji: 1 nadziemna

### 12.3. CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH,

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ani procesów technologicznych zwiększających niebezpieczeństwo pożarowe.

### 12.4. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOŚÓB UŻYTKOWANIA,

Budynek w części magazynowej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia pożarowego PM. W części socjalnej jako ZLIII.

### 12.5. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ,,

Budynek w części magazynowej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia pożarowego PM. W części socjalnej jako ZLIII. Maksymalna ilość osób przebywająca jednocześnie w części magazynowej i socjalnej to 9 użytkowników.

## 12.6. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi 2 strefy pożarowe.

Strefa nr 1 – część socjalna pomieszczenie 0.1 do 0.7 o powierzchni 62,6 m<sup>2</sup>

Strefa nr 2 – część magazynowa pomieszczenia od 0.8 do 1.11 o powierzchni wewnętrznej 550,8 m<sup>2</sup>

Elementem oddzielenia pożarowego jest ściana z betonu komórkowego gr. 24cm REI60 ocieplona wełną mineralną. Połączenie komunikacyjne obu stref pożarowych stanowią drzwi P.POŻ. EI30 o szerokości światła otworu min. 90cm.

## 12.7. INFORMACJE O MAKSYMALNEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA,

### Strefa nr 1 (pomieszczenia od 0.1 do 0.8)

CZĘŚĆ SOCJALNA: Nie dotyczy - budynek ZL-III

### Strefa nr 2 (pomieszczenie od 0.8 do 1.11)

CZĘŚĆ MAGAZYNOWA: Kwalifikuje się do kategorii zagrożenia pożarowego PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

## 12.8. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE,

### Strefa nr 1 - Część socjalna:

Budynek należy do kategorii ZLIII, jest obiektem niskim(<12m) co kwalifikuje go do klasy odporności ogniowej "C".

Zgodnie z § 212 Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 ( Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) pkt.3 Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w niektórych budynkach niskich (N) do poziomu „D” – liczba kondygnacji nadziemnych 1(poziom stropu nad pierwszą kondygnacją <9m od poziomu terenu).

Zgodnie z powyższym budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski (N). Budynek klasy "D"

- główna konstrukcja nośna – R30

Rozwiązanie projektowe: ściany z bloczka gazobetonowego gr. 24cm- materiał NRO oraz konstrukcja stalowa zabezpieczona do stopnia R30 farbami pęczniejącymi w osiach od h1 do h2 - materiał NRO

- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Konstrukcja stalowa - materiał NRO

- ściana zewnętrzna – EI30;

Rozwiązanie projektowe: ściany z bloczka gazobetonowego gr. 24cm ocieplone od zewnątrz płytą warstwową z pianki PIR gr. 12cm - materiał NRO. Od strony części magazynowej ściana oddzielenia P.POŻ - REI120 wykonana z bloczka gazobetonowego gr 24cm z ociepleniem z wełny mineralnej- materiał NRO.

- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Płyta warstwowa PIR gr. 16cm – materiał NRO



- strop – REI30;

Rozwiązanie projektowe: Strop żelbetowy gr. 20cm - materiał NRO

- ściana wewnętrzna – EI15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych;

Rozwiązanie projektowe: ściany z bloczka gazobetonowego gr. 12cm- materiał NRO oraz spełniający EI15

#### **Strefa nr 2 - Część magazynowa:**

Budynek PM, o obciążeniu ogniowym  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ , jest obiektem niskim ( $< 12 \text{ m}$ ), jednokondygnacyjnym, co kwalifikuje go do klasy odporności ogniowej "E".

- główna konstrukcja nośna – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Konstrukcja stalowa - materiał NRO

- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Konstrukcja stalowa - materiał NRO

- ściana zewnętrzna – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Płyta warstwowa z pianki PIR gr. 10cm - materiał NRO

- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Płyta warstwowa z pianki PIR gr. 10cm - materiał NRO

- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: ściany płyt warstwowych i blach trapezowych na konstrukcji metalowej - materiał NRO

### **12.9. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM,**

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem w budynku oraz składowania materiałów wybuchowych w budynku.

### **12.10. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE**

#### **Część socjalna:**

W części socjalnej przewiduje się jednocześnie przebywanie maksymalnie 9 osób będących użytkownikami obiektu. Z budynku zaprojektowano 1 wyjście ewakuacyjne z parteru budynku. Drzwi o szerokości 1,20 m w świetle ościeżnicy na zewnątrz budynku. Budynek o jednym kierunku ewakuacji z pomieszczeń w parterze. Projekt przewiduje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wewnątrz budynku jak i terenu zewnętrznego przy wyjściach z budynku.

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku, jako najdłuższego (z pomieszczenia nr 0.3 do wyjścia na korytarz pom. 0.1) wynosi 7,0m ( $< 40 \text{ m}$ ).

Długość dojścia ewakuacyjnego jako najdłuższego (od drzwi z pomieszczenia 0.2) przez korytarz (pom. 0.1) na zewnątrz budynku wynosi 7,5m ( $< 30 \text{ m}$ ). Szerokość korytarza od 1,75 do 1,97m.

Drzwi wewnętrzne o szerokościach 90cm w świetle ościeżnicy. Drzwi otwierane w kierunku korytarzy i zmniejszające ich normatywną szerokość z samozamykaczami. Drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczami.

Scenariusz pożarowy dla budynku jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia poziomymi drogami

ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwi realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

1. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
2. Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem lub zdarzeniem/.
3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach budynku.
4. Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

#### **Część magazynowa:**

W części magazynowej przewiduje się jednoczesne przebywanie maksymalnie 9 osób będących użytkownikami obiektu. Ze strefy pożarowej zaprojektowano 3 wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku oraz 1 wyjście do innej strefy pożarowej z drzwiami p.poż. EI30 - drzwi o szerokości 0,9 m w świetle ościeżnicy. Budynek o dwóch kierunkach ewakuacji z pomieszczeń. Projekt przewiduje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wewnątrz budynku jak i terenu zewnętrznego przy wyjściach z budynku.

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku, jako najdłuższego (z pomieszczenia nr 0.10 do drzwi na zewnątrz budynku) wynosi 23,0m (<125m - pomieszczenie o wysokości >5,0m). Pozostałe przejścia krótsze od wymienionego.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie wyznaczono ze względu na brak pomieszczeń komunikacyjnych w strefie magazynowej.

### **12.11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA,**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem usytuowanym przy wyjściach na zewnątrz budynku. Zaprojektowana instalacja piorunochronna.

Gaśnice - Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach należy rozmieścić, na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w części socjalnej i na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w części magazynowej o obciążeniu ogniowym  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

Projektowaną część budynku socjalną należy wyposażyć w 1 jednostkę środka gaśniczego z grupy A. Łącznie 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach. Gaśnice proszkowe. Dojście do gaśnic nie może przekroczyć 30 m z zachowaniem szerokości dostępu nie mniejszej jak 1 m. Rozmieszczenie oznakowanie gaśnic po zakończeniu prac inwestycyjnych i aranżacji pomieszczeń.

Budynek w części magazynowej należy wyposażyć w 2 jednostki środka gaśniczego z grupy A. Łącznie 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach. Dojście do gaśnic nie może przekroczyć 30 m z zachowaniem szerokości dostępu nie mniejszej jak 1 m. Rozmieszczenie oznakowanie gaśnic po zakończeniu prac inwestycyjnych i aranżacji pomieszczeń.

Urządzenia przeciwpożarowe takie jak: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy czy urządzenia oddymiające – nie są wymagane i nie zostały zaprojektowane.

### **12.12. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**

Wymagana ilość wody dla strefy ZLIII - 10 dm<sup>3</sup>/s, dla strefy PM ( $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  i pow. strefy  $< 2000 \text{ m}^2$  - 10

dm<sup>3</sup>/s. Wynika z tego że dla całego budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów wykorzystany będzie projektowany hydrant nadziemny DN80 o wydajności 10l/s na działce nr 268 w odległości 19,67m od projektowanego budynku. Hydrant o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnieniu nie mniejszym jak 0,2MPa. Do projektowanego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi P.POŻ. Dla projektowanego budynku nie jest wymagane uzgodnienie pod względem P.POŻ.

#### 12.13. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

##### **Odległość budynku od sąsiedniej zabudowy:**

- od strony wschodniej: zabudowa > 50m
- od strony zachodniej : zabudowa 17,9m
- od strony północnej: zabudowa > 50m
- od strony południowej: zabudowa > 50m

##### **Odległość budynku od granicy działek:**

- od strony wschodniej: ponad 50,0m
- od strony zachodniej : 4,58m
- od strony północnej: ponad 50,0m
- od strony południowej: 37,98m

#### 12.14. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

W projekcie nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w zakresie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej o których mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 w/w ustawy.

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Bandrowska  
nr uprawnień: 192/LBOKK/2017

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Katarzyna Siembida-Klucha  
nr uprawnień: 21/PKOKK/2019

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej